

## ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

## Επί τροχάδην για τα Τοπικά Χωρικά Σχέδια

**Την ανάγκη** να προχωρήσουν όσο το δυνατόν γρηγορότερα τα Τοπικά Χωρικά Σχέδια από τους δήμους, για να μπορέσουν να εφαρμοστούν οι προβλέψεις του Π.Δ. για τις χρήσεις γης, το οποίο δόθηκε στη δημοσιότητα λίγες ημέρες πριν από το υπουργείο Περιβάλλοντος, επισημαίνει στο «Εθνος» ο πρόεδρος του ΤΕΕ, Γιώργος Στασινός.

Την ίδια στιγμή προβληματισμό φαίνεται να έχει δημιουργήσει σε μερίδια του τεχνικού κόσμου η διατύπωση της ρύθμισης που δίνει τη δυνατότητα σε ελεύθερους επαγγελματίες να χρησιμοποιούν χώρους της κατοικίας τους για την άσκηση του επαγγέλματός τους, εφόσον αυτό είναι επιτρεπτό από τον κανονισμό του κτιρίου και βρίσκεται εντός της μόνιμης κατοικίας τους.

Αν και ορισμένοι επισημαίνουν ότι με αυτόν τον τρόπο αποκλείονται από τη δυνατότητα όσοι ήδη μισθώνουν επαγγελματική στέγη γραφείου ή διατηρούν επαγγελματικό γραφείο σε ιδιόκτητο ακίνητο, το οποίο όμως δεν είναι εντός της μόνιμης κατοικίας τους, οι περισσότεροι εκτιμούν ότι η ρύθμιση αυτή βρίσκεται στη σωστή κατεύθυνση δίνοντας απάντηση σε μια ανάγκη των ελεύθερων επαγγελματιών.

### Μεταβατικές διατάξεις

«Το ζήτημα αυτό δεν υπάρχει στις μεταβατικές διατάξεις, πράγμα που σημαίνει πως θα εφαρμοστεί εφόσον ολοκληρωθούν τα Τοπικά Χωρικά Σχέδια, κάτι που μπορεί να διαρκέσει από 5-15 χρόνια» σημειώνει ο κ. Στασινός. Ο ίδιος εκτιμά ότι η διάταξη μπορεί να βοηθήσει νέους επαγγελματίες και προσθέτει ότι η πίεση πρέπει να ασκηθεί ώστε τα ΤΧΣ να ολοκληρωθούν το συντομότερο δυνατό καθώς σε διαφορετική περίπτωση οι περισσότερες από τις διατάξεις του νέου ΠΔ θα παραμένουν ανενεργές.

Σε σωστή κατεύθυνση εκτιμά ότι κινείται η ρύθμιση για τους ελεύθερους επαγγελματίες και ο Ευθύμιος Μπακογιάννης, δρ πολεοδόμος-συγκοινωνιολόγος μηχανικός: «Λύνει ένα ζήτημα το οποίο δημιουργούσε προβλήματα σε μερίδια ελεύθερων επαγγελματιών καθώς έως τώρα ακόμα και αν το επέτρεπε ο κανονισμός του κτιρίου, δεν υπήρχε πρόβλεψη συμβατής χρήσης της κατοικίας με την επαγγελματική στέγη, με αποτέλεσμα αρκετοί επαγγελματίες που επιθυμούσαν να ενταχθούν στο ΕΣΠΑ να χάνουν το σχετικό δικαίωμα αφού χρειαζόταν βεβαίωση χρήσης γης γι' αυτό» εξηγεί.

Μ. ΛΙΛΙΟΠΟΥΛΟΥ



EUROKINISSI/ΦΑΝΗ ΤΡΥΨΑΝΗ

## «Ορώ» από Παπά αρτίες του ΟΑΣΘ

έργου. Τα δρομολόγια είτε αργούν να ξεκινήσουν επίτηδες, είτε δεν ξεκινούν ποτέ, είτε κάποιοι υπάλληλοι αργούν την επισκευή τους, με μοναδικό στόχο να χτυπήσουν και να εκθέσουν τη διοίκηση. Δεχόμαστε απειλές από ορισμένους μετόχους, οι οποίοι έχουν επιλεκτική σχέση με το κόμμα της ΝΔ». Οπως εξήγησε, μια σειρά από αποφάσεις της διοίκησης, όπως π.χ. να μην πληρώνουν οι άνεργοι εισιτήριο, δεν βρίσκει σύμφωνη μερίδια των μετόχων, που κατηγορούν τη νέα διοίκηση ότι έχει ζημιώσει τις περιουσίες τους. Πραγμαγγέλλουν, μάλιστα, σύμφωνα με τον κ. Παππά, ότι θα προσφύγουν εναντίον του στα δικαστήρια μόλις αποχωρήσει από τη διοίκηση του Οργανισμού. Την περίοδο 2000-2016 εκποιήθηκαν από τον ΟΑΣΘ 399 λεωφορεία πλικίας 12 ετών, εκ των οποίων το 80% πήταν πλικίας 12 ετών. Τα λεωφορεία είχαν κόστος αγοράς 42 εκατ. και εκποιήθηκαν έναντι ποσού 860.000 ευρώ, ενώ μπορούσαν να επισκευαστούν με 15.000 ευρώ από την ΕΛΒΟ και να ξαναβγούν στους δρόμους για ακόμη τρία χρόνια, βοηθώντας στο μεταφορικό έργο της πόλης, ανέφερε επίσης ο πρόεδρος του ΟΑΣΘ.

«Δεν επέλεξε όμως αυτήν τη λύση η προηγούμενη διοίκηση. Προτίμησε να εκποιηθούν -και μάλιστα στην ίδια εται-

ρεία σκραπ- αντί να επισκευαστούν. Και αυτό δεν στέκει επιχειρηματικά. Κρύβει δόλο. Κάθε λεωφορείο θα μπορούσε να προσφέρει έσοδα 500-600 ευρώ ημεροπίσιως, αποφέροντας στην τριετία 180-220 εκατ. ευρώ» είπε.

Το σύνολο του στόλου από την πρώτη στιγμή που ανέλαβε τη διοίκηση, όπως εξήγησε ο κ. Παππάς, έπασχε από πρόωρη γήρανση, η οποία οφείλεται κυρίως στην έλλειψη προληπτικής συντήρησης, που ουσιαστικά οδήγησε τα λεωφορεία σε συνθήκες αχροντίας. Αυτό είχε ως συνέπεια να χαθούν από τον περασμένο Ιούλιο μέχρι τον φετινό Φεβρουάριο 47.446 μέρες κυκλοφορίας των λεωφορείων.

### Αναδιοργάνωση δρομολογίων

Στόχος του Οργανισμού είναι η αναδιοργάνωση των δρομολογίων των λεωφορείων και η αποσυμφόρηση του κέντρου. Για τον λόγο αυτό ο ΟΣΕΘ επανασχεδιάζει τα δρομολόγια και μέσα στις σκέψεις του είναι η κατάργηση κάποιων γραμμών και η δημιουργία δύο νέων, οι οποίες θα κινούνται παράλληλα με το παραλιακό μέτωπο της πόλης. «Δεν γίνεται όλες οι γραμμές να περνούν από το κέντρο. Κάποιες πρέπει να μετατοπιστούν» είπε ο κ. Παππάς, ζητώντας και τη συνεργασία των δημάρχων ●