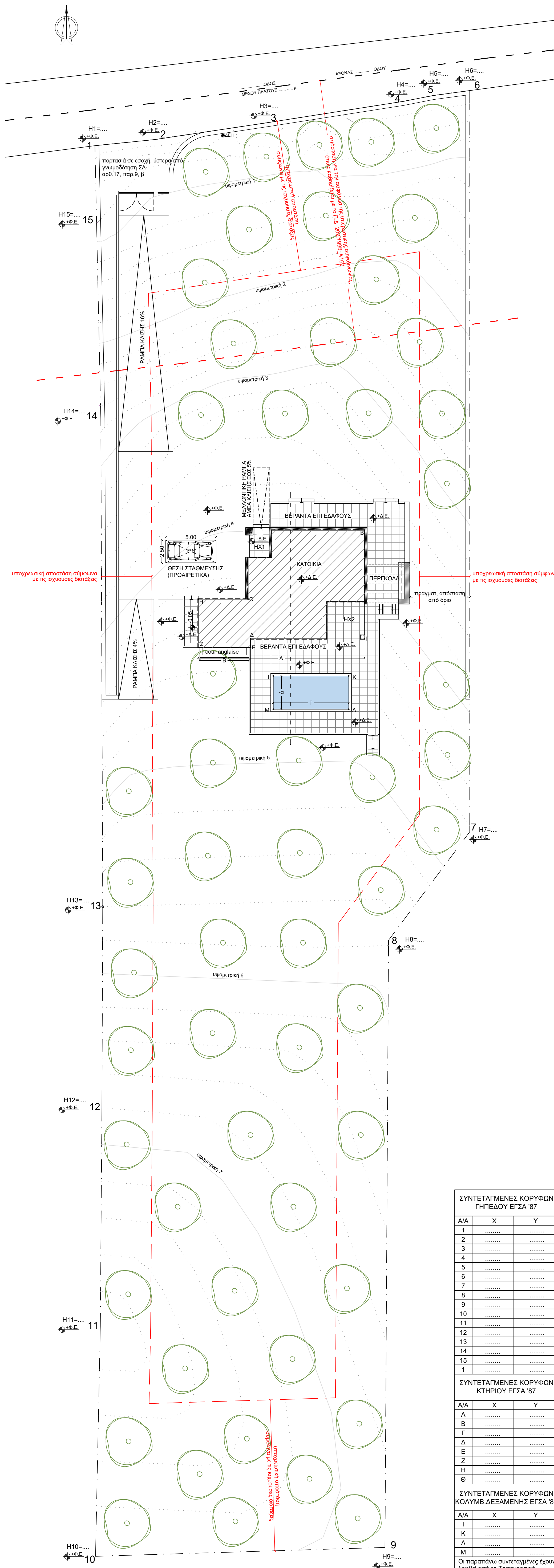
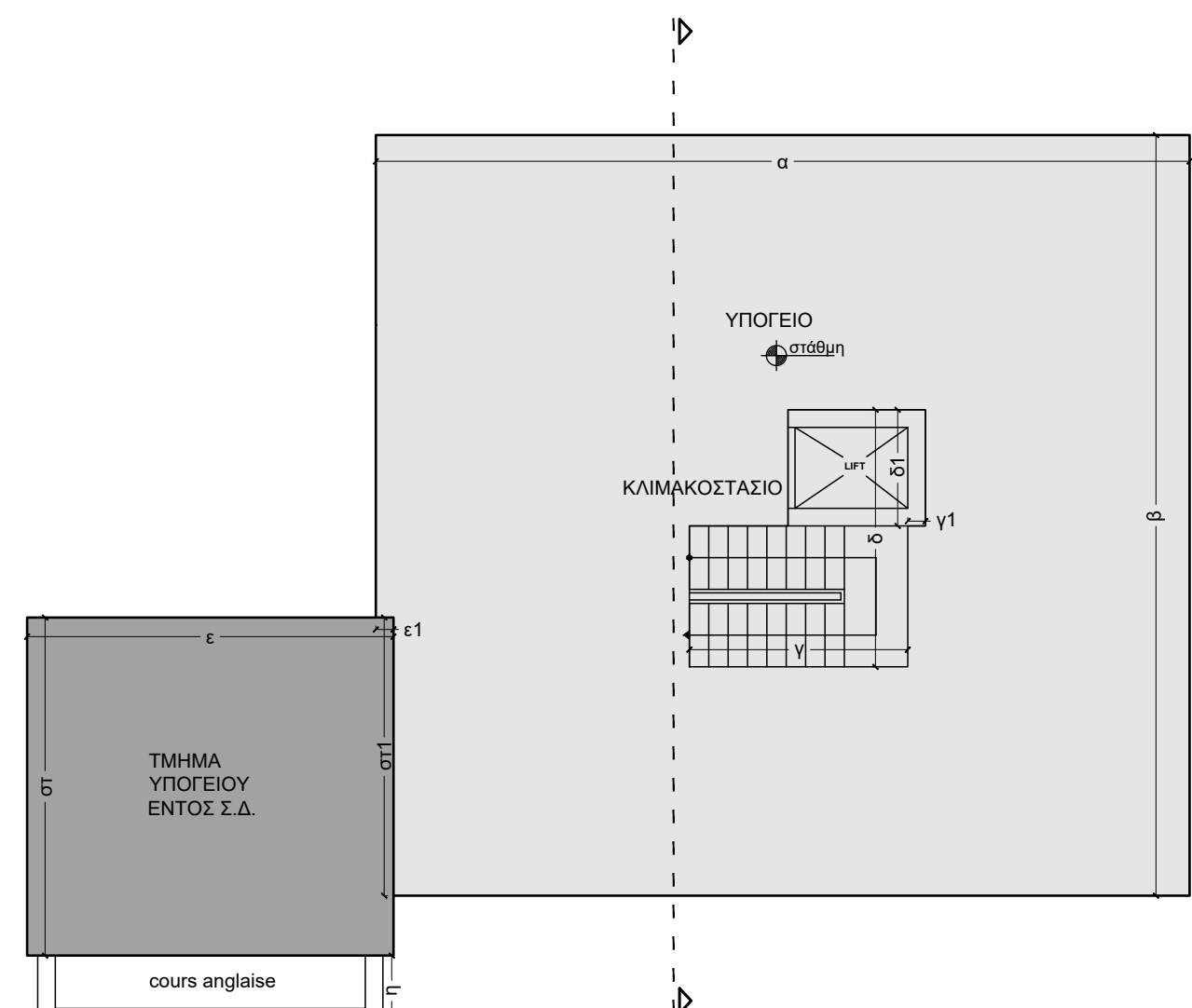


ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ

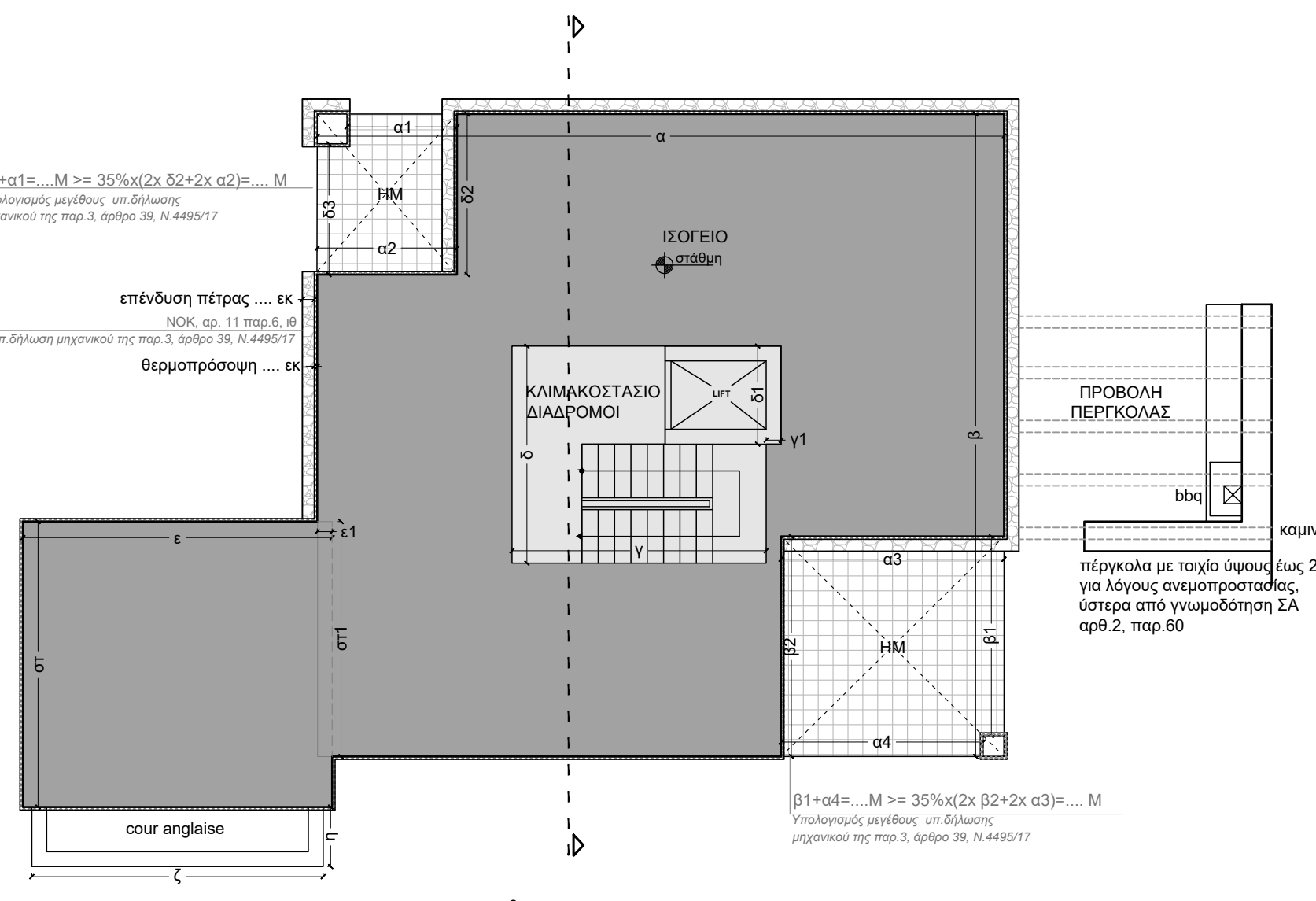


ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟΥ
ΚΛ. 1/200

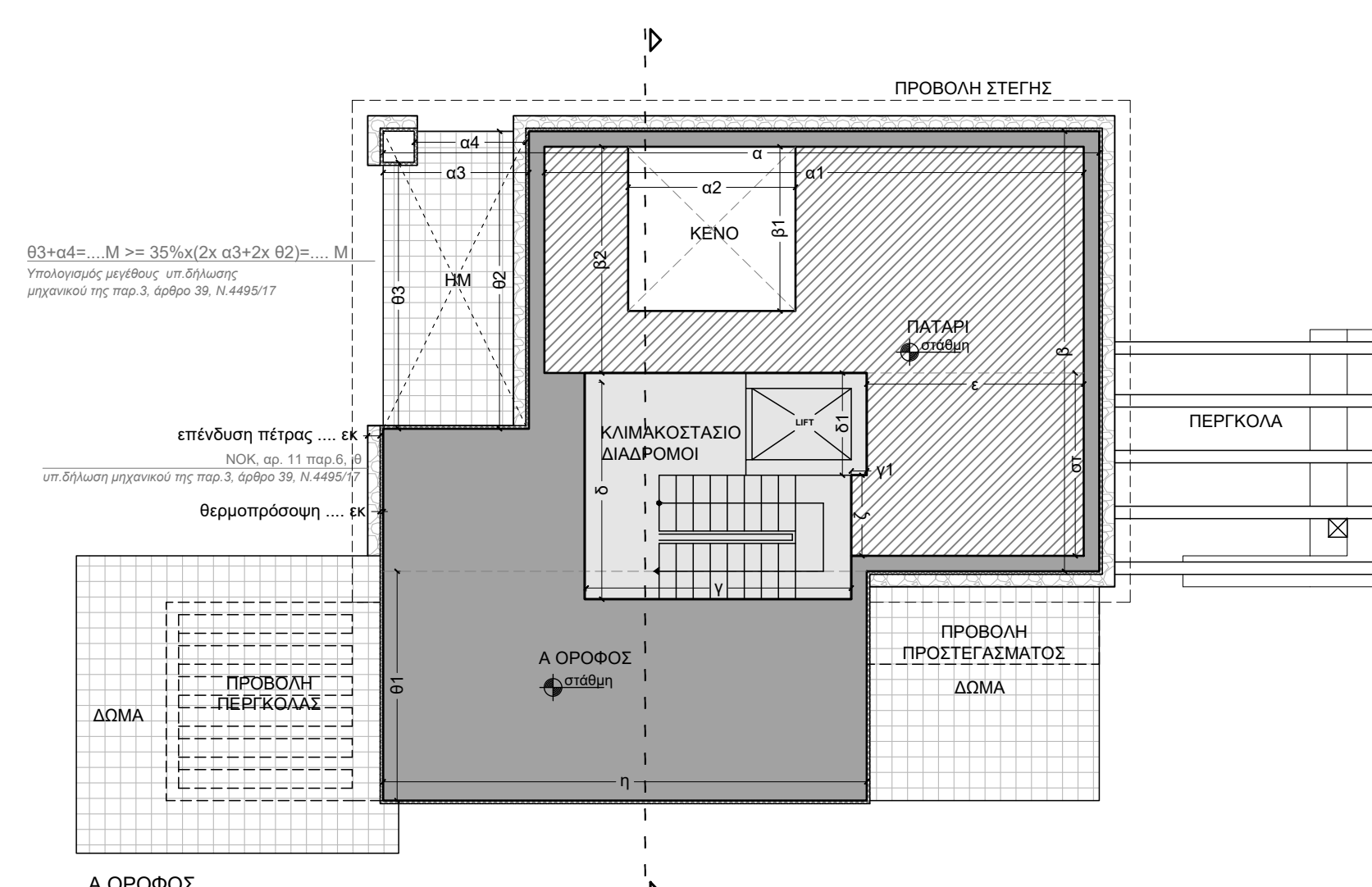
ΚΑΤΟΨΕΙΣ



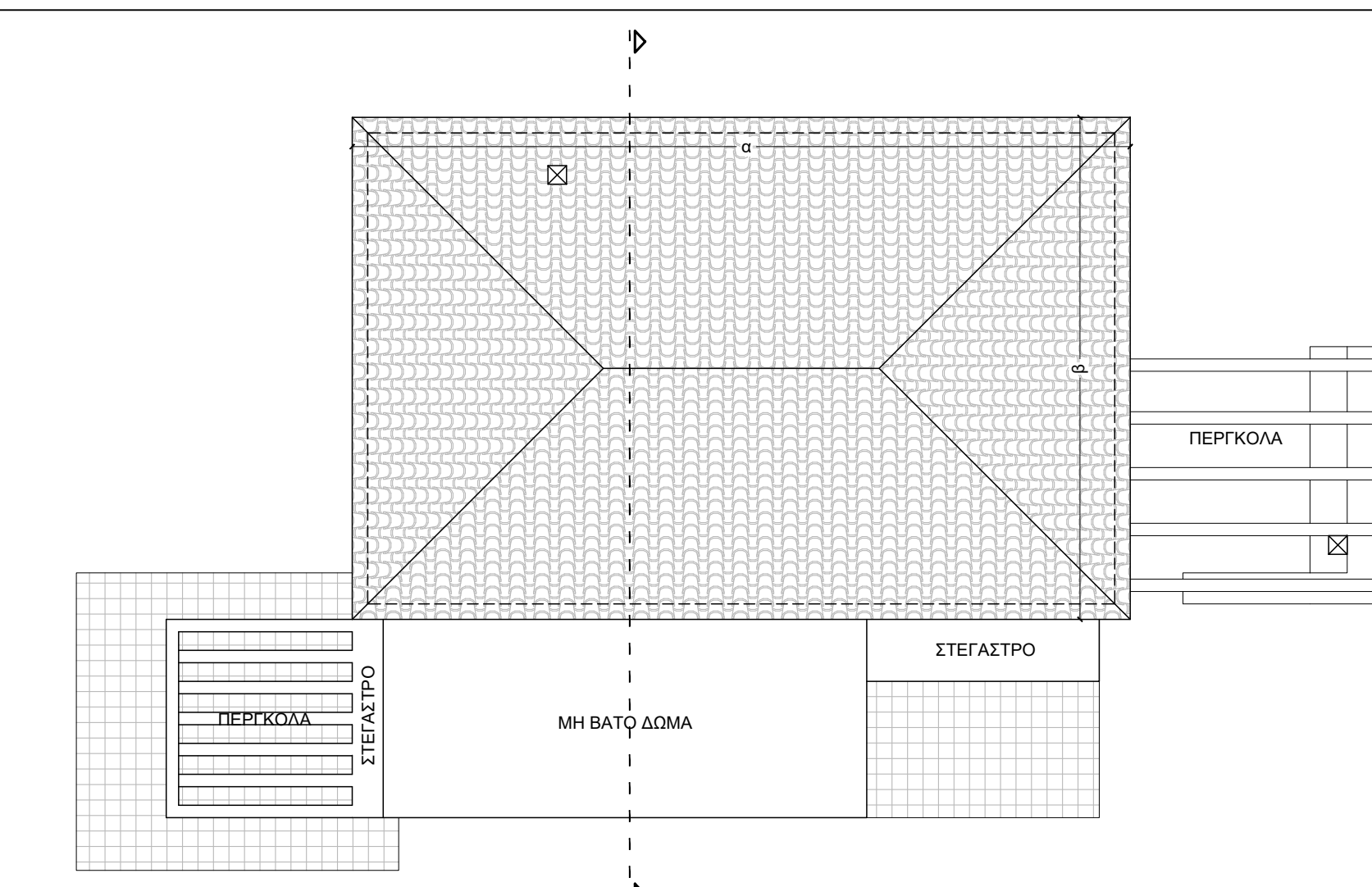
ΥΠΟΓΕΙΟ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΓΕΙΟΥ=ΠΡΑΓΜΑΤ. ΚΑΛΥΨΗ Ε=(α x β)·(στ x ε)·(στ1 x ε1) Μ²
ΟΓΚΟΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ: V=Ε·(υψος υπαγ.)= Μ³
ΟΓΚΟΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΕΝΤΟΣ Σ.Δ. σε περίπτωση εκσκαφής έως 0.80 μ:
V=Ε υπαγ. πάνω από το Δ.Ε. x ύψος εκσκαφής= Μ³
Παραχόμενο υποβλήτης δόμησης του αρθ.8 του ν.1599/86:
Υπολογισμοί μεγέθων κατ' εφαρμογή της παρ.3, άρθρο 39, Ν.4495/17, όπως ισχύει:
ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΓΕΙΟΥ (ΕΝΤΟΣ Σ.Δ.): Ε=(στ x ε) x 50%..... Μ²



ΙΣΟΓΕΙΟ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ=ΠΡΑΓΜΑΤ. ΚΑΛΥΨΗ Ε=(α x β)·(στ x ε)·(στ1 x ε1) = Μ²
ΟΓΚΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ: V=Ε·ισογ. x ύψος ισογ.= Μ³
ΟΓΚΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ: V=Ε·ισογ. x ύψος ισογ.= Μ³
Παραχόμενο υποβλήτης δόμησης του αρθ.8 του ν.1599/86:
Υπολογισμοί μεγέθων κατ' εφαρμογή της παρ.3, άρθρο 39, Ν.4495/17, όπως ισχύει:
ΕΜΒΑΔΟΝ ΗΜΙΥΠΟΓΕΙΟΥ ΧΩΡΟΝ: Ε=(α2x β2)·(α3 x β3)= Μ²
ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΥΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ: Ε=β x γ·(δ1 x γ1)= Μ²
ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (ΕΝΤΟΣ Σ.Δ.): Ε=Ε·ισογ. x Ε·κλμακ. = Μ²

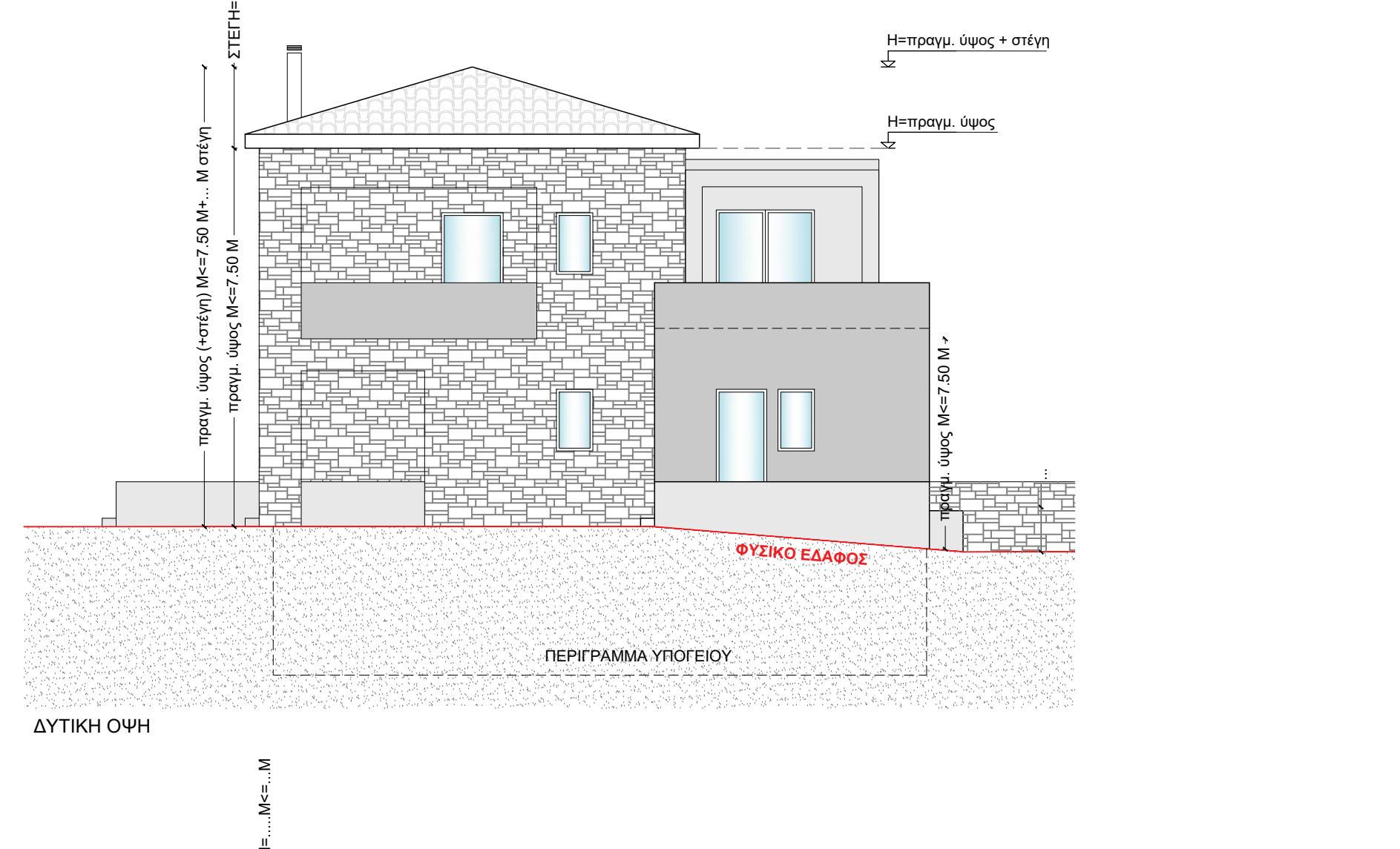
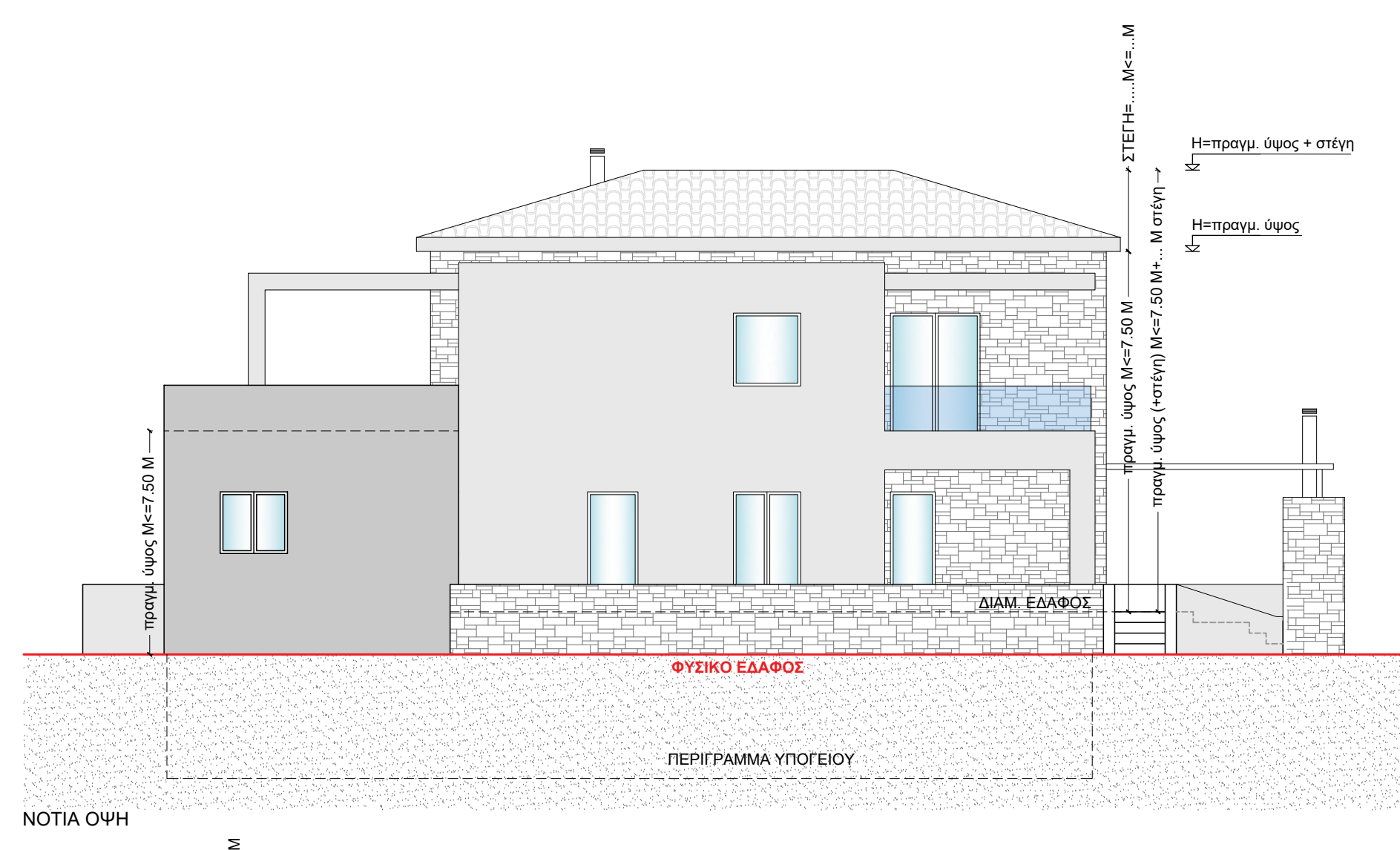
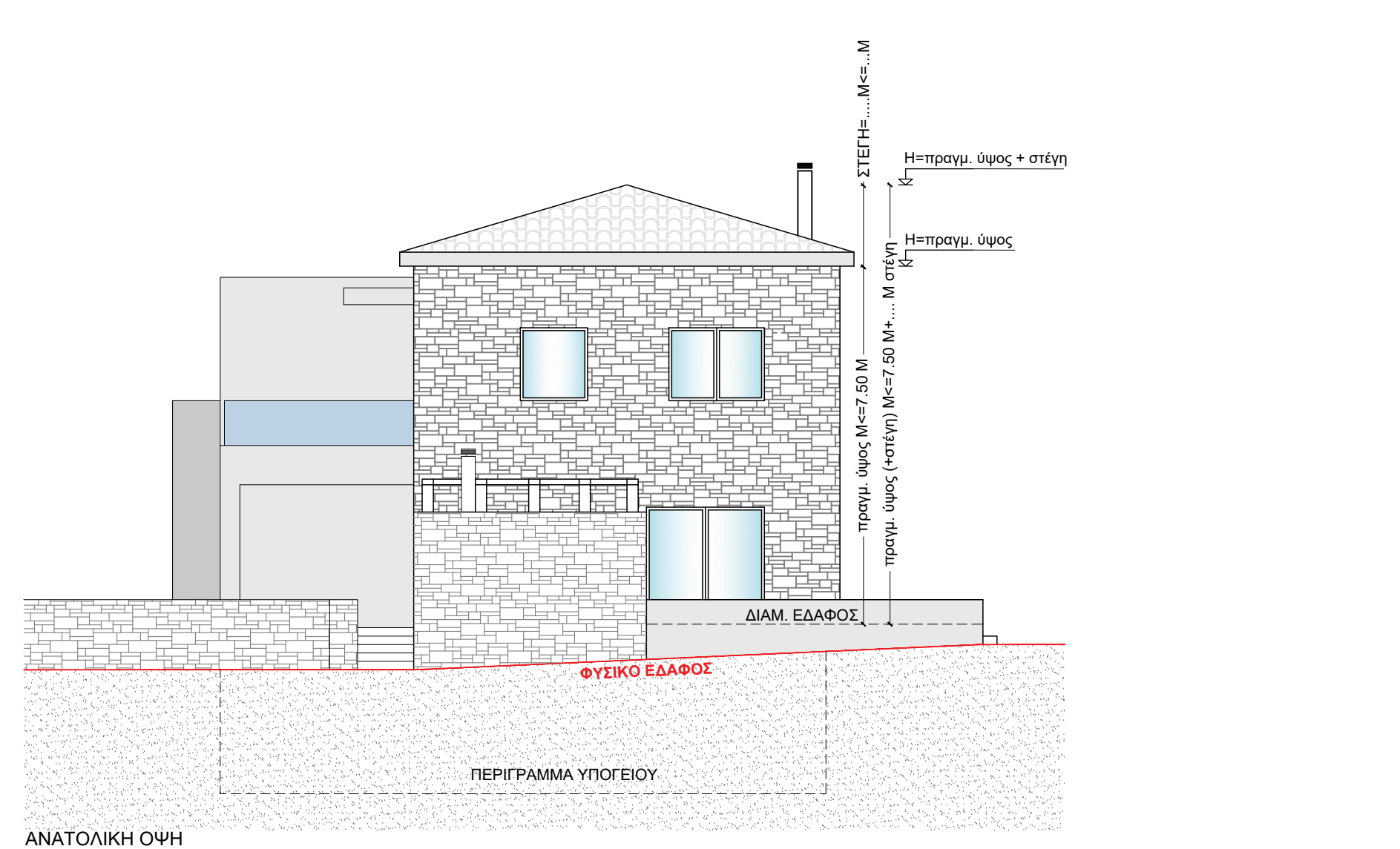


Α ΟΡΟΦΟΣ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΡΟΦΟΥ: Ε=(α x β)·(β1 x η)= Μ²
ΟΓΚΟΣ ΟΡΟΦΟΥ: V=Ε·οροφ. x ύψος οροφ.= Μ³
Παραχόμενο υποβλήτης δόμησης του αρθ.8 του ν.1599/86:
Υπολογισμοί μεγέθων κατ' εφαρμογή της παρ.3, άρθρο 39, Ν.4495/17, όπως ισχύει:
ΕΜΒΑΔΟΝ ΗΜΙΥΠΟΓΕΙΟΥ ΧΩΡΟΝ: Ε=(α2 x β2)..... Μ²
ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΥΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ ΔΙΑΔΡΟΜΩΝ: Ε=β x γ·(δ1 x γ1)= Μ²
ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΑΤΑΡΙΟΥ: Ε=(σ1 x β2)·(α2 x β1)·(στ x ε)·(γ1 x γ2)= Μ²
ΕΛΕΓΧΟΣ ΠΑΤΑΡΙΟΥ: Ε·πατ. Μ² <= 70% x Ε·κατ. Μ²
ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΕΝΟΥ: Ε=σ1 x β1= Μ²
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΡΟΦΟΥ (ΕΝΤΟΣ Σ.Δ.): Ε=Ε·οροφ.·Ε·κλμακ.·Ε·πατ.·Ε·κενόν= Μ²

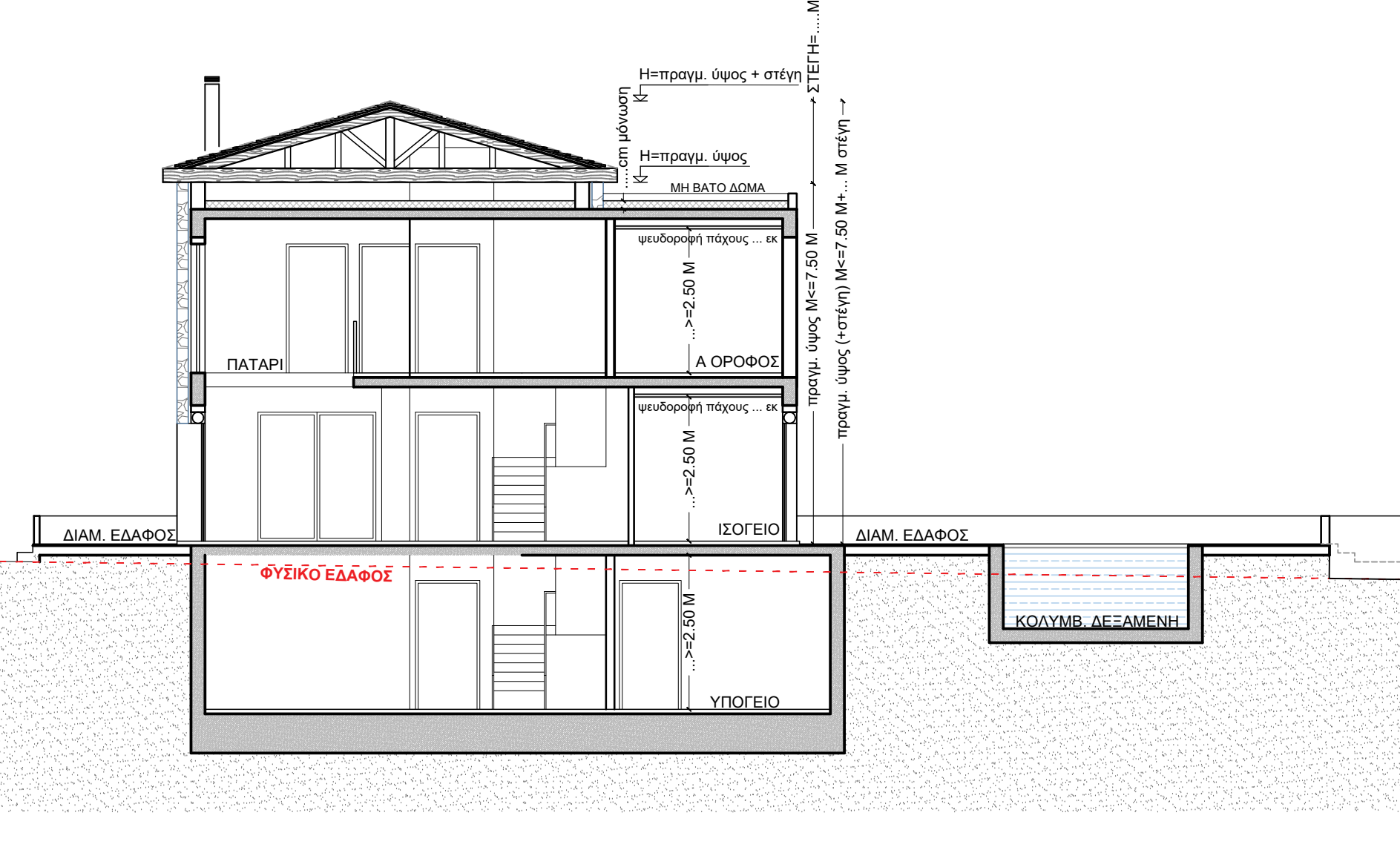


ΣΤΕΓΗ ΔΩΜΑ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΣΤΕΓΗΣ: Ε=(α x β)= Μ²
ΟΓΚΟΣ ΣΤΕΓΗΣ: V=1/6 x β x ύψος κορυφής(3αx β)= Μ³

ΣΧΗΜΑΤΙΚΕΣ ΟΨΕΙΣ



ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ



3D ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

Εμβαδόν γηπέδου (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,1): Ε= Μ²
Το εμβαδόν του γηπέδου υπολογίστηκε με τη μέθοδο
Το γηπέδο βρίσκεται στη θέση Δήμου εκτός σχεδίου και εκτός ορίων νομίμως υφιστάμενων πριν του έτους 1923 οικοπέδων και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο (κατά κανόνα ή κατά παρέκκλιση) σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις (αναγραφή συγκεκριμένης διατάξης).

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Να αναγράφονται οι όροι δόμησης όπως ακριβώς αναγράφονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις και τις χρήσεις γης. Στην περίπτωση που απαιτείται γνωμοδότηση ή έγκριση άλλων οργάνων ή φορέων, το διάγραμμα κάλυψης πρέπει να περιλαμβάνει και τις προδιαγραφές του τίτλου και αυτού, σε ξεχωριστό κελίο με τίτλο «ειδικά στοιχεία έγκρισης (διάταξη, όνομα φορέα ή συλλογικού οργάνου)».

Εκτός σχεδίου (το υπόδειγμα αναφέρεται σε χρήση κατοικίας)
Π.Δ. 2401/5-85 (άρθρο 6 για κατοικία): Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308Α/31-12-03), Ν. 4759/2020 (ΦΕΚ 245Α/09-12-2020), Ν. 4067/2012

Αρμόδια: 4000.00 Μ²
Ποσοστό κάλυψης: 10%
Συντελεστής δόμησης: 186.00 Μ² = 0.018*(Ε - 4000) Μ²
(ε) Μ² ανά χρήση)
Πλάγεις αποστάσεις: 15.00 Μ (κατά κανόνα),
(δ) Μ ανά χρήση)

Μέγιστος ύψος ορόφων: 4.00 Μ (ισόγειο), 7.50 Μ (διώροφο) & ...Μ στέγη (όπως καθορίζεται από τις ειδικές διατάξεις το ύψος της στέγης)

Αριθμός ορόφων: 2
Συντελεστής κατ' όγκον εκμετάλλευσης: (όπως καθορίζεται από τις διατάξεις)

ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΗΠΕΔΟΥ - ΚΤΙΡΙΟΥ
(που υπόκεινται σε έλεγχο της αρμόδιας Υ.ΔΟΜ)

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ: Ε=Ε·γ·ητ x Σ.Κ.= Μ²
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ: Ε=..... Μ² <= επιτρεπ. κάλυψη (Μ²)

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΓΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ: V=Ε·γ·ητ. x Συντ. κατ' όγκον εκμίσθ = Μ³
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ: V=..... Μ³ <= επιτρεπ. όγκο (Μ³)

ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ: πραγματ.=..... Μ >= 15.00 Μ έως 2.50 Μ (κατά περίπτωση)

ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ: Hmax=..... Μ ΣΤΕΓΗ (όπου προβλέπεται από τις διατάξεις της περιοχής ή από τη μελέτη βάσει ΝΟΚ)
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ΥΨΟΣ: H=..... Μ + Μ(ΣΤΕΓΗ) < Hmax (Μ) + Μ(ΣΤΕΓΗ)

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ [ΤΟΥ ΑΡΘ.8 ΤΟΥ Ν.1599/86 (Α' 75)]
κατ' εφαρμογή της παρ.3, άρθρο 39, Ν.4495/17, όπως ισχύει

ΟΗ παρακάτω υπογράφω/-ομαι μηχανικός δηλώνω ότι στο πλαίσιο της παρούσας μελέτης για ανέγερση διώροφου κατοικίας με υπόγειο, εσωτερικό εξώστη, σοφά και στέγη τα μεγέθη της επιτρεπόμενης και πραγματοποιούμενης δόμησης διαμορφώνονται ως εξής:

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ: Ε=186.00 Μ² + 0.018*(Ε - 4000) Μ²= Μ² (για χρήση κατοικίας)
ή Ε·γ·ητ x Σ.Δ.=..... Μ² ή Μ² (ανά χρήση)
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ: Ε=..... Μ² <= επιτρεπ. δόμησης (Μ²)

ΕΛΕΓΧΟΣ ΗΜΙΟΡΟΦ - ΕΞΩΣΤΟΝ (άρθρο 11, παρ.β)
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΕΞΩΣΤΕΣ & ΗΜΙΟΡΟΙ: Ε=επιτρεπ. δόμηση x 0.40=..... Μ²
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΗΜΙΟΡΟΙ: Ε=επιτρεπ. δόμηση x 0.20=..... Μ²
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΙ ΗΜΙΟΡΟΙ: Ε=..... Μ² <= επιτρεπ. ημιορ. χώρων (Μ²)
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΙ ΕΞΩΣΤΕΣ & ΗΜΙΟΡΟΙ: Ε=..... Μ² <=επιτρεπ. εξωστών & ημιορ. χώρ. (Μ²)

ΕΛΕΓΧΟΣ COUR ANGLAISE (αρθ.17 παρ.7, παρ.β)
B <= 1/2 x A (δηλ. σχέδιο διαμόρφωσης πεζ. χώρου)

ΕΛΕΓΧΟΣ ΠΑΤΑΡΙΟΥ (αρθ.11 παρ.6, παρ.β)
Επαταριού <= 25% επιτρεπ. δόμησης

Στην πραγματοποιούμενη δόμηση έχουν υπολογιστεί όλες οι κατασκευές, σύμφωνα με το άρθρο 11 του ν. 4067/2012 (Α' 79) όπως υπολογίζονται αναλυτικά στα επόμενα περιγράμματα ορόφων και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της Υπευθύνης Δήλωσης

Ο/Η ΔΗΛΩΝ/-ΟΥΣΑ



ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2:
ΕΚΤΟΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ
ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΝΟΜΙΜΩΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ
ΠΡΟ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 1923 ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

ΕΡΓΟ: ΝΕΑ ΔΙΩΡΟΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ, ΕΞΩΤΕΡΙΚΟ ΕΞΩΣΤΗ (ΠΑΤΑΡΙ), ΣΤΕΓΗ, ΚΟΛΛΗΜΕΝΗΚΗ ΔΕΣΜΕΝΗ ΣΤΟΝ ΑΚΑΛΥΠΤΟ ΚΑΙ ΜΙΑ ΥΠΟΓΡΙΑ ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

ΘΕΣΗ:

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

Αρχιτεκτονική Μελέτη:

ΜΕΛΕΤΗ:

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Α_00

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:

1/100

ΣΦΡΑΓΙΔΑ:

ΕΛΕΓΧΟΣ:

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:

..... 202...